



**SANDNES KOMMUNE** Plan nr.: 2016107

Detaljregulering for del av gnr 101 bnr 10 og 504, Hommersåk Ho17

- Endring til plan nr.:
- Tegnforklaring:**
- Reguleringsplan-Betbyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
    - Boligbyggelse - fritliggende småhusbyggelse
    - Boligbyggelse - konsentrert småhusbyggelse
    - Renovasjonsanlegg
    - Uteoppholdsareal
    - Lekeplass
  - Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
    - Kjøreveg
    - Fortau
    - Gang/sykkelveg
    - Gangveg/gangareal/gågate
    - Annen veggrunn - grøntareal
    - Parkering
  - Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
    - Grønnstruktur
  - Reguleringsplan-Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (PBL2008 §12-5 NR.5)
    - Landbruksformål
  - Reguleringsplan-Hensynsområder (PBL2008 §12-6)
    - Faresone - Flomfare
    - Faresone - Høyspenninganlegg (ink høyspentkabler)
    - Sikringsone - Frisikt
    - Angithensynsone - Bevaring naturmiljø
  - Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
    - Sikringsgrense
    - Angithensynsgrense
  - Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
    - Planens begrensning
    - Faresonegrense
    - Formålsgrense
    - Byggeline
    - Bebyggelse som inngår i planen
    - Bebyggelse som forutsettes fjernet
    - Regulert senterlinje
    - Friskitslinje
    - Regulert kant kjørebane
    - Regulert støttemur
    - Avkjørsel
    - Ekisterende tre som skal bevares
    - Tg +107.0

Revisjoner før godkjenning: 13.11.2017 Bearb. for 2 gangar.

**Saksbehandling:**

Utvalg for byutvikling, 1. gang:	14.06.2017	Datum = EUREF89
Uttagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	20.07.2017 - 15.09.2017	Kartgrunnlag FKG fra Sandnes kommune.
Utvalg for byutvikling, 2. gang:	...	Ettermåling 1 m
Bystyrets vedtak:	...	Kartmålestokk 500 (A0)
Mindre vesentlig endring:	...	1:200
Produusent / planleggjer / konstruktør:	Innsendt plan 1.gang: 19.04.2017	Plansjefen i Sandnes
asplan viak		Saksbehandler i Sandnes kommune: MTT

Alt videre detaljerte utvalgte godkjenning til map fra administrasjon